

CATATAN PERSYARATAN DOKUMEN NO. 12 (BAGIAN 1 - PERSETUJUAN TATA RUANG / PKKPR):

Dokumen Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR) diterbitkan secara otomatis dari sistem OSS RBA atas nama Kementerian Agraria dan Tata Ruang / BPN. Pastikan Luas Tanah dan Kode KBLI 29200 tertera secara sesuai.

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR: 0000000000000000

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang kepada:

Nama Pelaku Usaha : PT [NAMA PERUSAHAAN CONTOH]
NPWP Perusahaan : 00.000.000.0-000.000
Alamat Kantor : [Jl. Contoh Raya No. 123, Kel. Mustikabumi, Kec. Mustikajaya, Kota Bekasi, Jawa Barat]
Kode & Judul KBLI : 29200 - Industri Karoseri Kendaraan Bermotor Roda Empat Atau Lebih dan Industri Trailer dan Semi Trailer
Lokasi Usaha / Pabrik : [Alamat Lokasi Kawasan Industri / Workshop Pabrik Karoseri]
Luas Tanah yang Dimohon : [Contoh: 2.000 m²]

Dinyatakan Disetujui dengan ketentuan:

- Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diterbitkan secara otomatis berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021.
- Pemegang Persetujuan hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai lokasi yang disetujui.
- Berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.

TABEL KOORDINAT GEOGRAFIS LOKASI USAHA (LAMPIRAN):

No	Bujur (Longitude)	Lintang (Latitude)
1	106.8681154	-6.4778684
2	106.8681905	-6.4775486

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala BPN
Menteri Investasi dan Hilirisasi / Kepala BKPM
Ditandatangani secara elektronik (BSrE-BSSN)

BSrE CERTIFIED

CATATAN PERSYARATAN DOKUMEN NO. 12 (BAGIAN 2 - SURAT PERNYATAAN SPPL):

Surat Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup (SPPL) diterbitkan melalui portal OSS RBA dan diisi/ditandatangani oleh Penanggung Jawab / Direktur Perusahaan.

**SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PENGELOLAAN
DAN PEMANTAUAN LINGKUNGAN HIDUP (SPPL)**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Badan Usaha : PT [NAMA PERUSAHAAN CONTOH]
Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0000000000000
Nama Penanggung Jawab : [Nama Lengkap Direktur]
Jabatan : Direktur Utama
Alamat Kantor & Workshop : [Alamat Lengkap Perusahaan]

No	Kode KBLI	Bidang Usaha / Kegiatan	Lokasi Usaha
1	29200	Industri Karoseri Kendaraan Bermotor Roda Empat Atau Lebih dan Industri Trailer dan Semi Trailer	[Lokasi Pabrik Karoseri Perusahaan]

Menyatakan kesanggupan:

1. Mematuhi dan melaksanakan usaha/kegiatan pada lokasi yang sesuai dengan peruntukan rencana tata ruang;
2. Mematuhi dan melaksanakan usaha/kegiatan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan lingkungan hidup;
3. Mematuhi ketentuan pemenuhan parameter baku mutu lingkungan serta limbah yang dihasilkan;
4. Mematuhi ketentuan dan menyediakan fasilitas penyimpanan limbah sementara dan sampah domestik;
5. Mematuhi ketentuan dan menyediakan fasilitas pengelolaan limbah cair operasional pabrik karoseri;
6. Bersedia untuk memenuhi pengaturan dan pengelolaan dampak usaha/kegiatan terhadap aspek transportasi;
7. Bersedia dilakukan pemeriksaan/pengawasan pemenuhan lingkungan hidup oleh instansi berwenang;
8. Bersedia dihentikan usaha/kegiatannya dan diproses hukum apabila melanggar ketentuan yang telah ditetapkan.

[Kota Perusahaan], [Tanggal Bulan Tahun]
Penanggung Jawab / Direktur,

[Nama Lengkap Direktur]

CATATAN PERSYARATAN DOKUMEN NO. 12 (BAGIAN 3 - PERNYATAAN MANDIRI K3L):

Surat Pernyataan Mandiri Keselamatan, Keamanan, Kesehatan, dan Pelestarian Fungsi Lingkungan (K3L) tersimpan secara elektronik di sistem OSS sebagai bukti pemenuhan norma K3L perusahaan.

PERNYATAAN MANDIRI

Menjaga Keselamatan, Keamanan, Kesehatan dan Pelestarian Fungsi Lingkungan (K3L)

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pelaku Usaha dengan identitas sebagai berikut:

Nama Badan Usaha : PT [NAMA PERUSAHAAN CONTOH]

Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0000000000000

Menyatakan:

1. Bersedia menjaga Keselamatan, Keamanan, Kesehatan dan pelestarian fungsi Lingkungan (K3L) dalam menjalankan kegiatan usaha yang dimaksud;
2. Bersedia dengan sungguh-sungguh melaksanakan pengelolaan dan pemantauan dampak lingkungan;
3. Bersedia mengikuti pembinaan yang dilakukan dalam rangka memenuhi ketentuan terkait K3L tersebut; dan
4. Bersedia menerima sanksi terhadap pelanggaran atas ketentuan yang terkait dengan K3L tersebut, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan ataupun ketidakakuratan dalam pernyataan ini, maka pelaku usaha bersedia menerima konsekuensi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

[Kota Perusahaan], [Tanggal Bulan Tahun]
Ditandatangani secara elektronik

Surat pernyataan ini tersimpan secara elektronik di dalam sistem OSS sebagai bagian
tak terpisahkan dari perizinan berusaha.

([NAMA LENGKAP DIREKTUR])
NIB: 0000000000000